

Số: 3 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 1 năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 40/VB-AHP ngày 10/8/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa đối với 05 căn nhà gắn với 05 thửa đất nằm trên đường Châu Văn Lồng của dự án.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, ngày 10/9/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Long Bình Tân cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng thuộc Khu dân cư phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Sau kiểm tra, ngày 23/10/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 319/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí tại thửa đất số 608 tờ bản đồ số 25 - bản đồ địa chính phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa nằm trên đường Châu Văn Lồng).

Tuy nhiên, do thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 2448/UBND-CNN ngày 08/8/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai. Nhưng tại thời điểm kiểm tra ngày 10/9/2014 chưa hoàn thiện việc xây nhà nên chưa đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát tại Văn bản số 66/VB-AHP ngày 15/12/2020 (kèm theo biên bản kiểm tra việc thực hiện xây dựng của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa ngày 02/12/2020). Theo Biên bản kiểm tra việc thực hiện xây dựng của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa đã kết luận việc xây dựng nhà phù hợp với quy hoạch được duyệt, đúng quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử

dụng đất cho bên mua đối với thửa đất số 608 tờ bản đồ số 25 - bản đồ địa chính phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyên nhượng quyền sử dụng đất đến Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát và Văn phòng Đăng ký đất đai biết để làm thủ tục chuyên nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

*Nơi nhận:*

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- Công ty CP Phát triển hạ tầng An Hưng Phát;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Sơn. 4b.



**Nguyễn Tuấn Anh**

Số: 564/NT-PQLĐT

Biên Hòa, ngày 07 tháng 12 năm 2020

**BIÊN BẢN**

**KIỂM TRA HIỆN TRẠNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Địa điểm: 22L1, (tờ bản đồ số: 25; thửa đất số: 608) KDC Bình Dương, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa.

- Căn cứ Quyết định số: 1573/QĐ-UBND ngày 04/06/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai; V/v Duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Căn cứ Quyết định số: 2150/QĐ-UBND ngày 10/9/2009 của UBND thành phố Biên Hòa; V/v phê duyệt Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bình Dương, tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Căn cứ Quyết định số: 1777/QĐ-UBND ngày 12/06/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai; V/v Duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Xét Văn bản số 62/AHP-VB ngày 10/11/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát; V/v Hoàn công nhà ở tại dự án KDC theo Quy hoạch tại khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ ngày 02 tháng 12 năm 2020 chúng tôi gồm có:

1/ Đại diện phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa:

Ông: Nguyễn Thanh Phú Chức vụ: P. Trưởng phòng

Ông: Phan Việt Đức Hoàng Chức vụ: Chuyên viên

2/ Đại diện Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát:

Ông: Nguyễn Minh Hải Chức vụ: Tổng Giám Đốc Công ty

Ông: Lê Văn Minh Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Đã đến địa điểm xây dựng để kiểm tra và lập biên bản kiểm tra hiện trạng nhà xây dựng như sau:

- Về vị trí xây dựng: Lô 22L1, Khu dân cư Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. (Tờ bản đồ số: 25; thửa đất số: 608).

- Về kiến trúc và các chỉ tiêu của hạng mục được xây dựng (đính kèm Bản vẽ hiện trạng do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát lập).

**- Kết luận:**

Các hạng mục xây dựng phù hợp quy hoạch và Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị như nhau mỗi bên giữ 02 bản.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày, các bên thống nhất ký tên.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN HT AN HƯNG PHÁT



PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
P. TRƯỞNG PHÒNG

