

Số: 1045/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 635718

cấp ngày 04/11/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43-2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 72/TTr- CNTB-ĐKTK ngày 23/07/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 635718 được UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 04/11/2008 cho ông Nguyễn Ghè và bà Phan Thị Mười tại thửa đất số 198 tờ bản đồ số 07 diện tích 1346,0 m² xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 409, tờ bản đồ số 09, diện tích 1480,4 m² xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Ghè làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 635718 được UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 04/11/2008 theo đơn cơ mất giấy tờ được Công an xã Sông Thao và UBND xã Sông Thao xác nhận ngày 12/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 635718 được UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 04/11/2008 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Sông Thao thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Ghè và bà Phan Thị Mười để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Ghè và bà Phan Thị Mười, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp),
 - UBND xã Sông Thao (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Đồng Thị Kim Nga\QĐ-ông Nguyễn Ghè

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa