

Số: 1047/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 521730 cấp ngày 23/11/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của UBND huyện Cẩm Mỹ tại Văn bản số 3183/UBND-TNMT ngày 02/06/2020 và Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 51/TTr-VPĐKĐĐ.CM ngày 24/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 521730 ngày 23/11/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Long và bà Trịnh Thị Ngoan tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 13 diện tích 3599m² xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 521730 ngày 23/11/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Long và bà Trịnh Thị Ngoan là cấp không đúng với quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng).

Thu hồi giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai– Chi nhánh Cẩm Mỹ phối hợp với UBND xã Sông Nhạn bàn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Long và bà Trịnh Thị Ngoan. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Nguyễn Long và bà Trịnh Thị Ngoan có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ để lập thủ tục thu hồi theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Long và bà Trịnh Thị Ngoan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
 - UBND xã Sông Nhạn (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\NguyenVanHuan\QĐ-NguyenLong.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước