

Số: 1083/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 6 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo
Quyết định số 1604/QĐ.UBND cấp ngày 31/10/1997**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 83/TTr-CNTB ngày 03/08/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1604/QĐ.UBND do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) ký ngày 31/10/1997 cấp cho hộ ông Trần Duy Phước tại thửa đất số 210, tờ bản đồ địa chính số 05, diện tích 379,0m², tại xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 174, tờ bản đồ số 28, diện tích 295,5m², xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Trần Duy Phước làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1604/QĐ.UBND do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) ký ngày 31/10/1997 theo đơn có mất giấy chứng nhận được Công an xã Cây Gáo và UBND xã Cây Gáo xác nhận ngày 18/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1604/QĐ.UBND theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Cây Gáo thông báo Quyết định này đến hộ ông Trần Duy Phước để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ ông Trần Duy Phước, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Cây Gáo (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Thị Thắm\QĐ- Trần Duy Phước>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa