

Số: 1091/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 6 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO397222
do UBND huyện Long Thành cấp ngày 21/05/2009.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 142/TT-VPĐK-TK ngày 31/07/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO397222 do UBND huyện Long Thành ký ngày 21/05/2009 cấp cho ông Ngô Văn Bình và bà Lê Kim Sơn tại thửa đất số 79, tờ bản đồ địa chính số 12 có diện tích 735m² tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Lê Kim Sơn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO397222 cấp ngày 21/05/2009 theo đơn có

mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Tam An xác nhận ngày 09/06/2020 và được UBND xã Tam An xác nhận ngày 09/06/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO397222 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cùng UBND xã Tam An thông báo Quyết định này đến ông Ngô Văn Bình và bà Lê Kim Sơn để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành; ông Ngô Văn Bình và bà Lê Kim Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
- UBND xã Tam An (thực hiện);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước