

Số: 1097/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 6 tháng 8 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B715275  
do UBND huyện Long Thành cấp ngày 16/05/1994**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 103/TTr-VPĐK.BH-ĐKTK ngày 03/08/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B715275 do UBND huyện Long Thành (cũ), tỉnh Đồng Nai ký ngày 16/05/1994 cấp cho ông Võ Hồng Nhựt tại thửa đất số 2289, tờ bản đồ địa chính số 02, có diện tích 3108m<sup>2</sup> tại phường xã An Hòa, huyện Long Thành (Nay là phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). Theo hệ thống bản đồ mới là thửa 300, tờ bản đồ số 43, diện tích 2962,5 m<sup>2</sup> tại xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Võ Hồng Nhựt làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B715275 cấp ngày 16/05/1994 theo đơn có mất được UBND phường An Hòa xác nhận ngày 28/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B715275 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

**Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường An Hòa thông báo Quyết định này đến Ông Võ Hồng Nhựt để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Ông Võ Hồng Nhựt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường An Hòa (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa(thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E\thuylen\matgiay

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU.QU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**