

Số: 1112 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 428638 cấp ngày 04/3/2016

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 13/TTr-CNVC ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 428638 ngày 04/3/2016 cấp cho bà Tạ Hoài Thanh tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 26, diện tích 211,0m² tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Đến năm 2017 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tòng và bà Hồ Kim Phượng được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật chỉnh lý trên trang 03 ngày 06/10/2017.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Nguyễn Văn Tòng và bà Hồ Kim Phượng làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 428638 ngày 04/3/2016 theo Đơn có mất được UBND xã Thạnh Phú xác nhận ngày 27/11/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 428638 ngày 04/3/2016 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện


Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp cùng UBND xã Thạnh Phú thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tòng và bà Hồ Kim Phượng để biết. Đồng thời cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3: Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, ông Nguyễn Văn Tòng và bà Hồ Kim Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

G:\THUC\QĐ- ông Nguyễn Văn Tòng. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa