

Số: 1114 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01, 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 852522 ngày 20/11/2007**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 1059/Tr-VPĐK.BH ngày 03/02/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01, 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 852522 ngày 20/11/2007 cấp cho ông Vũ Cường và bà Vũ Thị Luyến tại thửa đất số 129, tờ bản đồ địa chính số 32, có diện tích 108,3m<sup>2</sup> phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận:** Vũ Thị Luyến làm mất bản gốc trang bổ sung số 01, 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 852522 ngày 20/11/2007, theo đơn trình báo mất trang bổ sung được Công an phường Tân Biên xác nhận ngày 05/12/2023 và UBND phường Tân Biên xác nhận ngày 06/12/2023.

Hủy trang bổ sung số 01, 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 852522 ngày 20/11/2007 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Tân Biên thông báo Quyết định này đến bà Vũ

Thị Luyên và ông Vũ Cường để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Tân Biên, bà Vũ Thị Luyên và ông Vũ Cường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01, 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
- Giám đốc VPĐK (báo cáo);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

"E/phanthibe/2024/ingiaiy"

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Đình Nghĩa*