

Số: 113 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 4 năm 2019

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án Khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (đối với 04 căn nhà liên kế từ BN2-LK25 đến BN2-LK28).**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ nghiệm thu hiện trạng công trình xây dựng đối với 04 căn nhà liên kế từ BN2-LK25 đến BN2-LK28 tại dự án Khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (Công ty D2D) làm chủ đầu tư. Sau khi rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

### 1. Nội dung hồ sơ

Đối với 04 căn nhà liên kế từ BN2-LK25 đến BN2-LK28 trên (tương ứng với 04 thửa đất từ thửa đất số 1099 đến thửa đất số 1102, tờ bản đồ địa chính số 49 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa), nằm trong tổng số 154 thửa đất đã xây dựng nhà 01 trệt, 02 lầu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho bên mua tại Thông báo số 99/TB-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2017. Tuy nhiên đến nay Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 chưa chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho người sử dụng đất khác đối với 04 thửa đất này.

Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 114/TB-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2016 và Thông báo số 99/TB-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2017 xác nhận Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 đã đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ nghiệm thu hiện trạng công trình xây dựng đối với 04 căn nhà liên kế từ BN2-LK25 đến BN2-LK28 nêu trên (kèm theo Công văn số 75/D2D/SGD ngày 24 tháng 04 năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2), cụ thể thành phần hồ sơ như sau:

- Công văn số 6324/UBND-CNN ngày 30 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh tầng cao xây dựng 04 lô đất tại khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

- Công văn số 2751/SXD-QLXD ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh 04 căn nhà liên kế (từ lô BN2-25 đến lô BN2-28) tại ô đất có ký hiệu BN2-LK thuộc dự án khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

- Công văn số 4098/SXD-QLXD ngày 26 tháng 11 năm 2017 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh 04 căn nhà liên kế (từ lô BN2-25 đến lô BN2-28) tại ô đất có ký hiệu BN2-LK thuộc dự án khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

- Quyết định số 63/QĐ-D2D-TGD ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Công ty D2D về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán đối với hạng mục phần thô của 04 căn nhà liên kế (từ lô BN2-25 đến lô BN2-28).

- Biên bản ngày 18 tháng 5 năm 2018 về việc nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng tại 04 căn nhà liên kế BN2-LK (từ BN-25 đến BN2-28) ký giữa Công ty D2D (chủ đầu tư), Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc và Xây dựng D.T.C (đơn vị thi công), Công ty Cổ phần Golden Palace (đơn vị thiết kế) và Phòng Kỹ thuật thuộc Công ty D2D (đơn vị giám sát).

- Biên bản số 491/NT-P.QLĐT ngày 07 tháng 7 năm 2018 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa nghiệm thu hiện trạng hạng mục phần thô công trình xây dựng đối với 04 căn nhà liên kế BN2-LK (từ BN-25 đến BN2-28).

## **2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Căn cứ Hồ sơ dự án nêu trên và quy định tại Điều 174, Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; căn cứ Thông báo số 99/TB-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và các hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho bên mua đối với 04 căn nhà liên kế từ BN2-LK25 đến BN2-LK28 nêu trên, tương ứng với 04 thửa đất từ thửa đất số 1099 đến thửa đất số 1102, tờ bản đồ địa chính số 49 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (đã xây dựng phần thô 05 tầng bao gồm 01 trệt, 04 lầu theo Biên bản nghiệm thu số 491/NT-P.QLĐT ngày 07 tháng 7 năm 2018 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Sở Thông tin Truyền thông (đăng công khai Thông báo KQKT trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
  - Trung tâm CNTT (đăng công khai Thông báo KQKT trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
  - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
  - Công ty D2D;
  - Lưu: VT, P.QH 2b (Hung 8b).
- D:/Năm 2019/Thông báoĐKCN/D2D-04lo BN25-28

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tuấn Anh**