

Số: 1035 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 23 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 207995 ngày 01/07/2019

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 19/TTr-VPĐK.NT ngày 16/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 207995 ngày 01/07/2019, cấp cho bà Lưu Thị Tư tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 33, diện tích 2940m², xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do Hủy Giấy chứng nhận: bà Lưu Thị Tư làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 207995 ngày 01/07/2019 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú Hữu xác nhận ngày 20/04/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 207995 ngày 01/07/2019 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phú Hữu bàn giao Quyết định này tới bà Lưu Thị Tư. Thực hiện Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời cập nhật quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, bà Lưu Thị Tư, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
- Giám đốc VPĐK (báo cáo)
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. (03b).

<D\Luat\thuhoi >

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa