

Số: 1136 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 23 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 575/UBH do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 03/11/1999.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 17/TTr-CNVC ngày 16/02//2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 575/UBH ngày 03/11/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Công tại thửa đất số 119, tờ bản đồ địa chính số 35, diện tích 3815,0 m² xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Công làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 575/UBH ngày 03/11/1999, theo Đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được công an xã Phú Lý và UBND xã Phú Lý xác nhận ngày 05/12/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 575/UBH ngày 03/11/1999 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp cùng UBND xã Phú Lý thông báo Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Văn Công để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy


định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý, hộ ông Nguyễn Văn Công, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Giám đốc VPDK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

"D/Thực/2024/ingia" 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa