

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Căn cứ Quyết định số 4045/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc “Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 61, tờ bản đồ số 29 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (Khu đất Công ty Minh Huệ cũ)”;

Căn cứ Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc “Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Minh Huệ, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 29, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom”.

Căn cứ Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc “Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Minh Huệ, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 29, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom”.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/2018/HĐDV.ĐGTS ngày 26/11/2018 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm.

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/2018/PLHĐDV.ĐGTS ký kết ngày 26/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm.

Công ty CP Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất:

✚ **Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, P.Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

1. Tài sản đấu giá: “Quyền sử dụng 11.246 m² đất tại thửa đất số 61, tờ BĐDC số 29, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai”. Cụ thể như sau:

- **Vị trí:** Thửa đất số 61, tờ BĐDC số 29 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 29.

+ Phía Nam giáp đường quốc lộ 1A.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 29.

+ Phía Tây giáp đường đất.

(Theo Tờ trích lục và biên vẽ hợp thửa đất bản đồ địa chính số 2790/2018, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 28/3/2018).

- **Nguồn gốc:** Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Minh Huệ thuê đất để đầu tư xưởng may công nghiệp tại Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom từ ngày 15/03/2004 (Quyết định số 737/QĐ.CT.UBND của UBND Tỉnh Đồng Nai). Được UBND tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 05/07/2007 và Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 về việc thu hồi đất do



Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Minh Huệ thuê đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

- **Diện tích:** 12.387,6 m². Trong đó:

+ **Diện tích đấu giá:** 11.246 m².

+ **Diện tích không đấu giá:** 1.141,6 m². (Có 663,2 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá quản lý và bàn giao lại cho nhà nước khi thực hiện mở đường và 478,4 m² diện tích trạm điện 110kv giao cho Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai sử dụng không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất).

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại dịch vụ.

- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm.

- **Hiện trạng:** đất trống

⚡ **Thông tin quy hoạch:**

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trảng Bom tỷ lệ 1/5000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trảng Bom thì thửa đất trên được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

- Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 516/QLĐT ngày 27/12/2017 của Phòng quản lý đô thị huyện Trảng Bom xác nhận thì được quy hoạch là đất trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **36.566.582.286 đồng** (Ba mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi sáu đồng).

- Tiền đặt trước: **7.313.400.000 đồng/hồ sơ** (Bảy tỷ, ba trăm mười ba triệu, bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **3.000.000 đồng/hồ sơ**.

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ tài sản và đấu giá Đồng Tâm.

3. Thời hạn và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **16h00" ngày 22/01/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm. Địa chỉ: Số T04B-B2, Nguyễn Ái Quốc, KP.3, P.Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến **16h00" ngày 22/01/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Trụ sở Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm. Địa chỉ: Số T04B-B2, Nguyễn Ái Quốc, KP.3, P.Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 22/01/2019 tại nơi có tài sản (tại Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2019 đến hết ngày 24/01/2019 (Trong giờ làm việc hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào một trong hai số tài khoản sau của Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm:

+ **Tài khoản 1:** Số tài khoản 670.10.000.627971 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đồng Nai.

+ **Tài khoản 2:** Số tài khoản 115.000.190919 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – chi nhánh Đồng Nai.

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 2.194.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi bốn triệu đồng)

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/01/2019.

9. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

✚ **Điều kiện chung:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

✚ **Yêu cầu cụ thể:**

- Tổ chức tham gia đấu giá phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:



+ Phải có vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án tương đương **130.393.856.970 đồng** [20% x (mức đầu tư dự kiến: 615.402.702.564 đồng + Giá khởi điểm: 36.566.582.286 đồng)]; đồng thời phải đáp ứng cho tất cả dự án mà mình đang thực hiện.

Hồ sơ gồm: Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại; Báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.

+ Có văn bản cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá tài sản và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận QSDĐ đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

➤ **Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ tài sản và Đấu giá Đồng Tâm.**

- Địa chỉ: Số T04-B2, Nguyễn Ái Quốc, KP.3, P.Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại số: **0251.3943.338 – 0933.128.281.**

Hoặc:

➤ **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**

- Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, P.Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại số: **0251.3842.624 – 0251.3840.756**

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND TT Trảng Bom (Niêm yết);
- UBND huyện Trảng Bom (Niêm yết);
- Lưu NV, VT.



Lê Công Cường