

Số: 1271/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính truy thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp tổ chức xác định giá đất cụ thể và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Quyết định số 38/TTg ngày 16 tháng 01 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Hưng Nghiệp Cổ phần TNHH PouChen Việt Nam (Công ty 100% vốn nước ngoài) thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất giày thể thao;*

*Theo Biên bản thương thảo ngày 30/11/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính truy thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa;*

*Theo đề nghị của Phụ trách Phòng Kế hoạch - Tài chính.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể tính truy thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Đơn vị thực hiện: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

- Địa chỉ: F236 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 0251.6501589

- Mã số thuế: 3603287284

2. Giá trị hợp đồng: **300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn), đã bao gồm thuế GTGT 8%.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng.

4. Phương thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Nguồn kinh phí: từ nguồn kinh phí sự nghiệp đất đai được UBND giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường hàng năm.

**Điều 2:** Căn cứ kết quả được phê duyệt, Phòng Kế hoạch - Tài chính thông báo cho đơn vị được lựa chọn cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể tính truy thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa.

Giao Chi cục Quản lý đất đai cung cấp hồ sơ định giá đất theo quy định cho đơn vị tư vấn; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan trình thẩm định, phê duyệt phương án giá đất theo quy định tại Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng, Phụ trách Phòng Kế hoạch - Tài chính, Trưởng phòng Đất đai, Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín và Trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
  - Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
  - TTCNTT (công khai trên trang TTĐT của Sở);
  - Lưu: VT, KHTC (2b).
- (D :luu\Thong\ĐD\ĐGD-Cty Pou Chen)



**Nguyễn Ngọc Thường**