

Số: 1300/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 128830 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 29/01/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 196/TT-VPĐK-TK ngày 08/09/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 128830 do UBND huyện Long Thành ký ngày 29/01/2008 cấp cho ông Nguyễn Văn Liêu tại thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 58, có diện tích 868,0 m² xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Bà Đỗ Thị Hoàng, Nguyễn Thị Ngọc Chi, Nguyễn Thị Ngọc Thanh là người nhận thừa kế theo Di chúc số 30/2008, quyền số 01/2008-TP/CC-SCC/DC được Phòng công chứng số 4 công chứng

ngày 14/04/2008 và Văn bản khai nhận di sản số 4380/2020 quyền số 06/2020-TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Đình Khương công chứng ngày 18/06/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 128830 do UBND huyện Long Thành ký ngày 29/01/2008 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận được Công an xã và UBND xã Long Phước xác nhận ngày 23/06/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 128830 do UBND huyện Long Thành ký ngày 29/01/2008 cấp cho ông Nguyễn Văn Liêu theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cùng UBND xã Long Phước thông báo Quyết định này đến Bà Đỗ Thị Hoàng, Nguyễn Thị Ngọc Chi, Nguyễn Thị Ngọc Thanh để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành; Bà Đỗ Thị Hoàng, Nguyễn Thị Ngọc Chi, Nguyễn Thị Ngọc Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
- UBND xã Long Phước (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D:\Nguyễn Thị Hà\QĐ- Bà Đỗ Thị Hoàng, Nguyễn Thị Ngọc Chi, Nguyễn Thị Ngọc Thanh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước