

Số: 1310/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 108 theo quyết định cấp giấy số 745A/QĐ.UBH do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 18/12/1996

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 2631/TTr- VPĐK.XL- ĐKTK ngày 09/09/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 108 theo quyết định cấp giấy số 745A/QĐ.UBH được UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 18/12/1996 cấp cho hộ ông Ngô Văn Hòe tại thửa đất số 153,154 tờ bản đồ địa chính số 7B, có tổng diện tích 2361,0m² xã Xuân Bắc. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 30, diện tích 1537,6m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ địa chính số 30, diện tích 734,5m² xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Đỗ (người nhận thừa kế) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 108 theo quyết định cấp giấy số 745A/QĐ.UBH cấp ngày 18/12/1996 theo đơn có mất được Công an xã Xuân Bắc và UBND xã Xuân Bắc xác nhận ngày 14/11/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Xuân Bắc thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Đỗ để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Đỗ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
 - UBND xã Xuân Bắc (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Văn Đông\QĐ- bà Nguyễn Thị Đỗ >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước