

Số: 1311 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số BK 588442 do UBND
huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 28/12/2012**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 69/TTr-VPĐKKĐ-CM ngày 08/09/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 588442 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Hữu Nghị và bà Hồ Thị Hóa tại thửa đất số 03 tờ bản đồ số 10, diện tích 238,6m² theo bản đồ địa chính xã Thừa Đức.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Nguyễn Hữu Nghị và bà Hồ Thị Hóa làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 588442 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 28/12/2012 theo đơn trình báo mất giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được UBND xã Thừa Đức xác nhận ngày 09/06/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 588442 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cùng UBND xã Thừa Đức thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Nghị và bà Hồ Thị Hóa để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Hữu Nghị và bà Hồ Thị Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp),
 - VPĐKKĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
 - UBND xã Thừa Đức (thực hiện);
- D:\Đồng Thị Hạnh\QĐ-Nguyễn Hữu Nghị

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐAI ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước