

Số: 1332/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 587516 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 04/12/2018.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Văn bản số 3052/UBND-TCD ngày 24/03/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc kiểm điểm, xử lý trách nhiệm liên quan việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Ngà;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 179/TTr-VPĐK.TK ngày 21/08/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 587516 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày

04/12/2018 cấp cho ông Phạm Văn Ngà tại thửa đất số 163 tờ bản đồ số 24 diện tích 732,4m<sup>2</sup> xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 587516 cấp không đúng diện tích thửa đất.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 587516 theo quy định tại Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện.**

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành phối hợp với UBND xã Long Phước bàn giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Ngà. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Long Phước, huyện Long Thành và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Phạm Văn Ngà có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành để lập thủ tục thu hồi theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Phạm Văn Ngà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
  - UBND xã Long Phước (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Phạm Văn Ngà >.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**