

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số AQ119501, AQ119502 ngày 26/6/2009.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 6214/TTr-VPĐK ngày 30/8/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ119501 thuộc thửa đất số 109 tờ bản đồ 76 diện tích 138,0 m<sup>2</sup> và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ119502 thuộc thửa đất số 110 tờ bản đồ 76 diện tích 138,0 m<sup>2</sup> do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần LICOGI 16 ngày 26/6/2009 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do hủy giấy chứng nhận: Người sử dụng đất mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn có mất được Công an xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 15/7/2019 và đã làm thủ tục đăng tin có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 3632 ngày 20/7/2019; số 3633 ngày 22/7/2019; số 3634 ngày 23/7/2019.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Công ty Cổ phần LICOGI 16, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ-BTNMT;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo toàn hệ thống công chứng)
- Phòng Quy hoạch, Chi cục Quản lý Đất đai;
- UBND xã Long Tân (để công khai);
- Trung tâm CNTT (đưa trang website Sở)
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, (12b).

**GIÁM ĐỐC** 



**Đặng Minh Đức**