

Số: 1559/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094305
do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 10/12/1999.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 136/TTr-VPĐK ngày 19/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094305 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 10/12/1999 cấp cho ông Châu Ngọc Tòng tại thửa đất số 103, 104, 52 tờ bản đồ địa chính số 16, 22 tổng diện tích: 15668,0m², xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Năm 2008 ông Châu Ngọc Tòng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Thắng thửa đất số 52 tờ bản đồ số 22, diện tích 9618,0m² đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 631811 ngày 06/03/2008 tuy nhiên chưa được chỉnh lý

trên trang tư giấy chứng nhận. Như vậy, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094305 chỉ còn thửa đất số 103, 104 tờ bản đồ số 16 diện tích 6050,0m². Tháng 09/2020 bà Dương Thị Y nhận thừa kế hai thửa đất nêu trên theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số 2736 quyền số 01/2020TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Lê Duy Phúc Hải công chứng ngày 05/09/2020. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới nay là thửa đất số 138 tờ bản đồ số 30, diện tích 5850,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Dương Thị Y (người nhận thừa kế) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094305 cấp ngày 10/12/1999 theo đơn có mất được Công an xã Phú Đông xác nhận ngày 24/07/2020 và Đơn cam kết được UBND xã Phú Đông xác nhận ngày 09/10/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094305 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND xã Phú Đông thông báo Quyết định này đến bà Dương Thị Y để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Dương Thị Y, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
 - UBND xã Phú Đông (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Hoàng Thị Thắm\QĐ- bà Dương Thị Y>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa