

Số: 1579/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

### Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840970 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 27/11/2007

#### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 104/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 22/10/2020.*

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840970 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 27/11/2007 cấp cho bà Phạm Thùy Dương và ông Đặng Văn Tài tại thửa đất số 173, có diện tích 210.8 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 01 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Ông Đặng Văn Tài tặng cho bà Phạm Thùy Dương theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 441,

quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Đặng Thanh Bình chứng thực ngày 18/03/2020.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Phạm Thùy Dương làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840970 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 27/11/2007 theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận được UBND xã Xuân Đông xác nhận ngày 25/08/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840970 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 27/11/2007 cấp cho bà Phạm Thùy Dương và ông Đặng Văn Tài theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cùng UBND xã Xuân Đông thông báo Quyết định này đến bà Phạm Thùy Dương để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, bà Phạm Thùy Dương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
  - UBND xã Xuân Đông (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Nguyễn Thị Hà\QĐ- bà Phạm Thùy Dương

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU Q. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**