

Số: 1589/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767154 do UBND
huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/12/2002**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43-2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 3253/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 24/12/2002.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767154 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 24/12/2002 cấp cho hộ ông Thái Văn Thành và bà Nguyễn Thị Phước tại thửa đất số 345 tờ bản đồ địa chính số 13, có diện tích 2033,7m² thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 146 tờ bản đồ địa chính số 71 có diện tích 2114,8m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Thái Văn Thành và bà Nguyễn Thị Phước làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767154 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/12/2002 theo Đơn cơ mất giấy tờ được Công an thị trấn Gia Ray và UBND thị trấn Gia Ray xác nhận ngày 19/02/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767154 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/12/2002 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND thị trấn Gia Ray thông báo Quyết định này đến hộ ông Thái Văn Thành và bà Nguyễn Thị Phước để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; hộ ông Thái Văn Thành và bà Nguyễn Thị Phước, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
- UBND thị trấn Gia Ray (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D:\Dinh\QĐ-ông Thái Văn Thành >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa