

Số: 1590/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 875280
do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 05/08/2005.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 139/TTr-VPĐK.NT ngày 22/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 875280 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 05/08/2005 cấp cho bà Lê Thị Kim Lan tại thửa đất số 812 tờ bản đồ số 26, diện tích: 790,0m², xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới nay là thửa đất số 82 tờ bản đồ số 61, diện tích 806,0m², xã Vĩnh Thanh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Lê Thị Kim Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 875280 cấp ngày 05/08/2005 theo đơn cơ mất được Công an xã Vĩnh Thanh xác nhận ngày 14/02/2020 và Đơn cam kết được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận ngày 13/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 875280 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND xã Vĩnh Thanh thông báo Quyết định này đến bà Lê Thị Kim Lan để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Lê Thị Kim Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
 - UBND xã Vĩnh Thanh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Thị Thắm\QĐ- bà Lê Thị Kim Lan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa