

Số: 1711 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 643456 do UBND huyện  
Trảng Bom cấp ngày 24/07/2009**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 122/TTr-CNTB ngày 20/11/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 643456 do UBND huyện Trảng Bom ngày 24/07/2009 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Điền và bà Lai Thị Ký tại thửa đất số 542, tờ bản đồ địa chính số 42, có diện tích 181,0m<sup>2</sup>, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Ngày 09/04/2012 ông Huỳnh Minh Dương và bà Ninh Hoàng Yến nhận tặng cho được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Trảng Bom chính lý trên tư giấy chứng nhận;

nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa 542, tờ bản đồ 42, có diện tích 290,4m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Huỳnh Minh Dương và bà Ninh Hoàng Yến làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 643456 cấp ngày 24/07/2009 theo đơn có mất giấy chứng nhận được Công An Xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/07/2020 và đơn trình báo mất giấy chứng nhận được UBND Xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/09/2020.

Hủy Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 643456 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Sông Trầu thông báo Quyết định này đến ông Huỳnh Minh Dương và bà Ninh Hoàng Yến để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Huỳnh Minh Dương và bà Ninh Hoàng Yến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND TP Trảng Bom (phối hợp);
  - Phòng TNMT TP. Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Sông Trầu (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- E:\LINH\MÁT GIẤY\MAU 2020\huynhminhdương

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**