

Số: 1728/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 109556  
do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 09/12/2009**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 5232/TTr-VPĐK.TN ngày 18/11/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 109556 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 09/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc tại thửa đất số 629 tờ bản đồ số 1, diện tích 540,0m<sup>2</sup> theo bản đồ địa chính cũ xã Hưng Lộc. Nay theo bản đồ địa chính mới là thửa 292, tờ bản đồ số 3, diện tích 540,5m<sup>2</sup> xã Hưng Lộc.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 109556 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 09/12/2009 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Hưng Lộc xác nhận ngày 05/08/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 109556 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

**Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất cùng UBND xã Hưng Lộc thông báo Quyết định này đến Bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; Bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp),
  - UBND xã Hưng Lộc (thực hiện);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Đồng Thị Hạnh\QĐ-Nguyễn Thị Mỹ Ngọc

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**