

Số: 1891 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 161507 ngày 11/02/2022**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 1687/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 07/03/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 161507 ngày 11/02/2022 cấp cho ông Bùi Ngọc Hưng tại thửa đất số 371, tờ bản đồ địa chính số 51, có diện tích 2320,3m<sup>2</sup> tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Bùi Ngọc Hưng làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 161507 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận, được UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 07/12/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 161507 ngày 11/02/2022 theo Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Trường thông báo Quyết định này đến ông Bùi Ngọc Hưng để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, cập nhật quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, ông Bùi Ngọc Hưng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Tru\QĐ- Ông Bùi Ngọc Hưng

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**