

Số: 131 /CCQLĐĐ-KTĐ

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2018

V/v thông báo mời các đơn vị tư vấn
tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể

TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ THÔNG TIN
CÔNG VĂN ĐẾN
Số :
Ngày.....tháng.....năm.....

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ thông tin.

Chi cục Quản lý Đất đai nhận được hồ sơ đề nghị xác định giá đất cụ thể của dự án xây dựng trường THCS Tân Phong tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa và dự án khu dân cư A1 - C1 tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất. Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo Sở đề thông báo đến các đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể có đủ điều kiện và năng lực tư vấn xác định giá đất cụ thể các dự án nêu trên, Chi cục Quản lý đất đai đề nghị Trung tâm Công nghệ Thông tin đăng thông báo lên trang thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường để các đơn vị biết, tham gia. Nội dung cụ thể như sau:

1. Xác định giá đất tính tiền bồi thường dự án xây dựng trường Trung học cơ sở Tân Phong tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa.

- Diện tích định giá: 15.777m² (gồm đất ở đô thị, đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất).

- Mục đích định giá: Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

- Địa điểm khu đất: Phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa. Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Tờ trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính khu đất số 96/BĐĐC/2011 do Công ty Cổ phần Trịnh Gia thực hiện ngày 17/12/2011, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 30/12/2011.

2. Xác định giá đất thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án khu dân cư A1 - C1 (giai đoạn 4) tại xã Bàu Hàm 2 và xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất.

- Diện tích định giá: 394.176,7m² (Gồm 367.676,7m² đất ở và 26.500m² đất thương mại dịch vụ) theo Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 26/4/2018.

- Mục đích định giá: Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

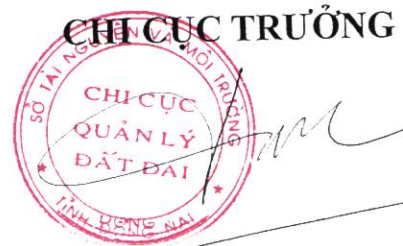
- Địa điểm khu đất: Xã Bàu Hàm 2 và xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất. Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Bản vẽ chuyên thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 11340/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 21/11/2016.

Mời các đơn vị tư vấn có năng lực thực hiện được đánh giá, lựa chọn tại Quyết định số 499/QĐ-STNMT ngày 04/4/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể từng dự án trên. Các đơn vị quan tâm đăng ký thực hiện đề nghị gửi bản đăng ký về Sở Tài nguyên và Môi trường, nội dung văn bản đăng ký cần thể hiện: Dự kiến kế hoạch thực hiện, phương pháp định giá đất cụ thể áp dụng cho từng dự án và bảng chào giá tư vấn. Văn bản đăng ký tham gia đề nghị nêu từng dự án, gửi trực tiếp tại Phòng Hành chính tổng hợp - Chi cục Quản lý Đất đai. Địa chỉ: Số 52, đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai **trước 10 giờ 30 phút ngày 17/5/2018.**

Sau thời gian này, căn cứ văn bản của các đơn vị đăng ký tham gia tư vấn, Chi cục Quản lý Đất đai thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thực hiện chọn đơn vị tư vấn theo hình thức chỉ định thầu rút gọn. Chi tiết liên hệ Phòng Kinh tế đất, Chi cục Quản lý Đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai. Số điện thoại: 02518.823.256./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ông Nguyễn Ngọc Thường - PGĐ Sở (báo cáo);
 - Trung tâm Kỹ thuật địa chính NĐ Đồng Nai.
 - Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.
 - Công ty Cổ phần thẩm định giá Đất Việt.
 - Công ty Cổ phần thẩm định giá Thế Hệ Mới.
 - Lưu: VT, KTĐ (02b), (03b)
- D/Anh/Thongbaochaogia



Lê Văn Tân