

Số: 1961 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 26 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 848696 ngày 24/11/2022.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 2012/TTr-VPĐK.BH-ĐKCG ngày 18/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 848696 ngày 24/11/2022 cấp cho bà Trần Thị Vui tại thửa đất số 93, tờ bản đồ địa chính số 37, diện tích 2935,4 m² phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Năm 2023 bà Nguyễn Thị Kim Cúc nhận tặng cho đã được Văn phòng đăng ký Chi nhánh Biên Hòa chỉnh lý trên trang 4 Giấy chứng nhận.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Nguyễn Thị Kim Cúc làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 848696 ngày 24/11/2022, theo Đơn báo mất và xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND phường Hóa An xác nhận ngày 22/05/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số DI 848696 ngày 24/11/2022 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện


Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Hóa An thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Kim Cúc để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Hóa An, bà Nguyễn Thị Kim Cúc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND TP. Biên Hòa (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP. Biên Hòa Cửu (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (1/1b).

"D/Thực/2024/ingiaiy" 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa