

Số: 1986/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V680741
ngày 26 tháng 3 năm 2003

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020);

Căn cứ các Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Đăng ký Thống kê ngày 26 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V680741 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn May thêm trẻ xuất khẩu ngày 26 tháng 3 năm 2003 tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 60 (nay là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 14), diện tích 2.533,0m² phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

Lý do hủy giấy chứng nhận:

Theo văn bản số 1062/CTHA-NV ngày 09/6/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, trong quá trình thi hành án, cơ quan thi hành án không thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) đã cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn May thêm trẻ xuất khẩu do Công ty không giao nộp.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V680741 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn May thêm trẻ xuất khẩu theo Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo Quyết định này đến Công ty Trách nhiệm hữu hạn May thêu trẻ xuất khẩu và cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật Quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hoà, Công ty Trách nhiệm hữu hạn May thêu trẻ xuất khẩu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Trung tâm CNTT (đăng trên website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (05b), (Tuyết)

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn