

Số: 1999 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 841993 ngày 28/9/2021

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 35/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 04/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 841993 ngày 28/9/2021, cấp cho ông Nguyễn Đức Hợp và bà Nguyễn Thị Khuyên tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 12, diện tích 390,9m², thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 841993 ngày 28/9/2021 cấp không đúng quy định pháp luật đất đai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BR 273412 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 24/12/2014 đối với thửa đất số 306, tờ bản đồ số 12 thị trấn Định Quán không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất và không đủ điều kiện được cấp theo quy định pháp luật theo văn bản số

4115/UBND-NC ngày 13/11/2023 của UBND huyện Định Quán, ngày 28/9/2021 cấp đổi sang giấy chứng nhận số DC 273412).

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 273412 theo khoản 3 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán phối hợp với UBND thị trấn Định Quán bàn giao Quyết định này tới ông Nguyễn Đức Hợp và bà Nguyễn Thị Khuyên. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính thị trấn Định Quán, huyện Định Quán và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Cập nhật quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

2. ông Nguyễn Đức Hợp và bà Nguyễn Thị Khuyên có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 841993 cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán, ông Nguyễn Đức Hợp và bà Nguyễn Thị Khuyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (để biết);
 - Giám đốc VPĐK (báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK. (11b).
- F:\CANHAN\hoanh\THU HOI\GCN\12306

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng