

Số: 2000 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 170314 ngày 18/03/2022.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 38/TTr-CNĐQ-ĐKCG ngày 20/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 170314 ngày 18/03/2022 cấp cho ông Vũ Cảnh Nghĩa và bà Trần Thị Thu Hà tại thửa đất số 313, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 1653,0 m² xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Vũ Cảnh Nghĩa làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 170314 ngày 18/03/2022, theo Đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Gia Canh xác nhận ngày 26/01/2024.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số DD 170314 ngày 18/03/2022 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán phối hợp cùng UBND xã Gia Canh thông báo Quyết định này đến ông Vũ Cảnh

Nghĩa và bà Trần Thị Thu Hà để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Chủ tịch UBND xã Gia Canh, ông Vũ Cảnh Nghĩa và bà Trần Thị Thu Hà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

"D/Thực/2024/ingiay" *[Handwritten signature]*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng