

Số: 2001 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 706887
cấp ngày 04/11/1997.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 42/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 19/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 706887 cấp ngày 04/11/1997 cấp cho ông Vũ Tín tại thửa đất số 552, 508, tờ bản đồ địa chính số 04 có diện tích 15380,0m². Nay theo bản đồ địa chính năm 2001 thửa đất số 508 tờ bản đồ địa chính số 04 được đo thành thửa 202 tờ bản đồ số 12 diện tích 8510,5 m² và thửa đất số 552 tờ bản đồ địa chính số 04 được đo thành thửa 227 tờ bản đồ số 12 diện tích 4328,0m² và thửa 197 tờ bản đồ số 13 diện tích 2084,0m² tại xã Xuân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Vũ Tín làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 706887 cấp ngày 04/11/1997, theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã xã Xuân Phú xác nhận ngày 07/12/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 706887 cấp ngày 04/11/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú phối hợp với UBND xã Phú Xuân bàn giao Quyết định này tới ông Vũ Tín để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Xuân, ông Vũ Tín các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Tân Phú (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Tân Phú (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

E:\Quốc Bình\QĐMG2024- ông Vũ Tín

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng