

Số: 2018 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 28 tháng 03 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 111692 ngày 15/04/2011**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 31/TTr-VPĐK.NT ngày 21/03/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 111692 ngày 15/04/2011 cấp cho ông Trần Nguyễn Thanh Đức, thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 16, diện tích 116,0m<sup>2</sup> tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tháng 11/2012, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn trọn QSDĐ thửa đất nêu trên được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang 04 giấy chứng nhận ngày 19/11/2012.

**Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Văn Tuấn làm mất bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 111692 ngày 15/04/2011 theo Đơn có

mất Trang bổ sung trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú Hữu xác nhận ngày 07/01/2024.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 111692 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng UBND xã Phú Hữu thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tuấn để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, ông Nguyễn Văn Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nhơn Trạch (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Nhơn Trạch (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

E:\ Ngõ Thị Thanh Hương\QĐ- ông Nguyễn Văn Tuấn

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**