

Số: 2024 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 302477
cấp ngày 20/06/2002

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 39/TTr-CNĐQ.ĐKCG ngày 20/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 302477 cấp ngày 20/06/2002 cho bà Trần Thị Đẹp tại thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 17, có diện tích 6024m² tại xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 là thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 13, có diện tích 5809,1m² tại xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Trần Thị Đẹp làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 302477 cấp ngày 20/06/2002 theo Đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú Tân xác nhận ngày 19/12/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 302477 cấp ngày 20/06/2002 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán phối hợp cùng UBND xã Phú Tân thông báo Quyết định này đến bà Trần Thị Đẹp để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Tân, bà Trần Thị Đẹp, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (12b).

D:\Yến\QĐ- bà Trần Thị Đẹp

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng