

Số: 2197/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 01 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số BQ 114658, ngày 30/11/2013**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 2135/TTr-VPĐK.BH ngày 22/03/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BQ 114658, ngày 30/11/2013, cấp cho bà Phạm Thị Tuyết, tại thửa đất số 279, tờ bản đồ địa chính số 08, diện tích 1098,2m<sup>2</sup>, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Bà Cao Thị Kim Liên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa xác nhận trên trang 3 Giấy chứng nhận ngày ngày 11/01/2014.

**Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận:** bà Cao Thị Kim Liên làm mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BQ 114658 theo đơn cơ mất trang bổ sung được UBND phường Hồ Nai xác nhận ngày 13/12/2023.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BQ 114658 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Hồ Nai thông báo Quyết định này đến bà Cao Thị Kim Liên để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Hồ Nai, bà Cao Thị Kim Liên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (Thực hiện);
  - Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND TP. Biên Hòa (Để biết);
  - Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
  - Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT TP. Biên Hòa (Để biết);
  - Lưu: VT, ĐKTK. (11b).
- D:\ Nguyễn Thị Ngọc Diệu\QĐ- bà Cao Thị Kim Liên

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**