

Số: 2308 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 04 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 207693 ngày 30/01/2019**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 34/TTr-VPĐK.NT ngày 25/03/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 207693 ngày 30/01/2019 cấp cho ông Lại Anh Khoa tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 49, diện tích 923m<sup>2</sup>, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 06/08/2019, bà Trần Thị Thanh Vân nhận chuyển nhượng từ ông Lại Anh Khoa được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận.

Ngày 07/11/2019, bà Mai Ngọc Hân nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Thanh Vân được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận.

Ngày 16/11/2021, ông Trần Nam Phương nhận chuyển nhượng từ bà Mai Ngọc Hân được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận.

**Lý do Hủy Giấy chứng nhận:** ông Trần Nam Phương làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

số CP 207693 ngày 30/01/2019 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận ngày 19/09/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 207693 ngày 30/01/2019 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện.**

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Vĩnh Thanh bàn giao Quyết định này tới ông Trần Nam Phương. Thực hiện Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời cập nhật quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Trần Nam Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
  - Giám đốc VPĐK (báo cáo)
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết);
  - Lưu: VT, VPĐK. (03b).
- <D\Luat\thuhoi >

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**