

Số: 241/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 2 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957205  
do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 28/11/2006**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 06/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 13/01/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957205 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 28/11/2006 cấp cho ông Bùi Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Hoài Thanh tại thửa đất số 443, tờ bản đồ số 14, diện tích 788,8m<sup>2</sup>, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tháng 10/2020, bà Nguyễn Thị Hoài Thanh nhận thừa kế toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng Công chứng Hồ Nai công chứng số 17340, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/10/2020.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Nguyễn Thị Hoài Thanh (người nhận thừa kế) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957205 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 28/11/2006 theo đơn cơ mất giấy được Công an phường Tân Phong xác nhận ngày 04/12/2019 và UBND phường Trảng Dài xác nhận ngày 10/12/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957205 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường Trảng Dài thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hoài Thanh để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Hoài Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp),
- UBND phường Trảng Dài (thực hiện);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D:\Hoàng Thị Thắm\QĐ- Nguyễn Thị Hoài Thanh >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU QU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**