

Số: 243/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 2 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 786322 do UBND huyện huyện Trảng Bom cấp ngày 24/12/2010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 14/TTr-CNTB ngày 01/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 786322 do UBND huyện huyện Trảng Bom cấp ngày 24/12/2010 cấp cho ông Giềng A Dầu và bà Hồ Thị Nhung tại thửa đất số 499, tờ bản đồ địa chính số 14 có diện tích 1777,0m² xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 451 tờ bản đồ địa chính số 18 có diện tích 1233,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Giềng A Dầu và bà Hồ Thị Nhung làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số BC 786322 do UBND huyện huyện Trảng Bom cấp ngày 24/12/2010 theo Đơn có mặt Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Sông Thao và UBND xã Sông Thao xác nhận ngày 13/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 786322 do UBND huyện huyện Trảng Bom cấp ngày 24/12/2010 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Sông Thao thông báo Quyết định này đến ông Giềng A Dầu và bà Hồ Thị Nhung để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Giềng A Dầu và bà Hồ Thị Nhung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - UBND xã Sông Thao (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D\Trương Quốc Định\QĐ-A Dầu.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa