

Số: 244 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư kèm theo Báo cáo số 225/2020/KDN ngày 29/4/2020 của Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai.

Căn cứ quy định tại Điều 41, Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, ngày 25/5/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai, thành phần tham dự gồm: Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa (ủy quyền Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa), UBND phường Bửu Long và Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai. Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

- Đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra và ban hành Thông báo số 114/TB-STNMT ngày 07/05/2018 và Thông báo số 89/TB-STNMT ngày 08/4/2019. Trong đó, hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án (bao gồm: đường giao thông, vỉa hè; hệ thống điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cây xanh) đã hoàn thành xây dựng và nghiệm thu bàn giao cho địa phương quản lý.

- Đối với 20 thửa đất Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai đề nghị xem xét điều kiện chuyển nhượng đã đáp ứng điều kiện về cơ sở hạ tầng nhưng thuộc trường hợp phải xây nhà trước khi chuyển nhượng. Hiện trạng, Công ty cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai đã đầu tư xây dựng hoàn thiện 20 căn nhà trên 20

thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*kèm theo danh sách các thửa đất và loại hình nhà đã đầu tư xây dựng*) theo quy hoạch chi tiết được duyệt và Quy định về quản lý xây dựng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố 2 Phường Bửu Long được UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 23/03/2016 (*Kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất*).

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1850/SXD-QLN-TTBDS ngày 15/4/2020, hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long đã khởi công xây dựng ngày 18/9/2012 và hoàn thành ngày 27/4/2016, bàn giao cho địa phương quản lý tại Biên bản ngày 16/12/2016 và ngày 14/4/2017 nên không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu và 20 căn nhà đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng thuộc diện được miễn cấp phép xây dựng nên thuộc không thuộc đối tượng kiểm tra nghiệm thu và kiểm tra theo Giấy phép xây dựng.

Từ các cơ sở trên, căn cứ Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; Điều 41 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 20 thửa đất (*có danh sách kèm theo*) đã xây dựng nhà thuộc dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho người mua theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa cho Công ty Cổ phần kinh doanh nhà và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho bên mua theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty CP kinh doanh nhà Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH (X05b).

D:Xuyen/2020/Thong baoĐKCN.kinhdoanhnhà

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Anh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI



DANH SÁCH 20 THỦA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYÊN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BAN NHÀ Ở TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH TÀI PHƯỜNG BỬU LONG, TP. BIÊN HÒA DO CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Thông báo số: 344/TB-STNNMT ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	CĂN SỔ	SỐ TỜ	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH	Giấy CNQSSD		Loại hình
					Số	Ngày	
1	A06	9	1306	296.7	CE201804	21-12-16	1 trệt + 1 lầu
2	A14	9	1313	225.1	CE201807	21-12-16	1 trệt + 2 lầu
3	A22	9	1421	230.0	CE201860	21-12-16	1 trệt + 1 lầu + 1 tum
4	A28	9	1427	230.0	CK742839	25-12-17	1 trệt + 1 lầu + 1 tum
5	A29	9	1428	230.0	CK742840	25-12-17	1 trệt + 2 lầu
6	A30	9	1429	230.0	CK742841	25-12-17	1 trệt + 2 lầu + 1 hầm
7	B06	9	1323	256.4	CE201815	21-12-16	1 trệt + 1 lầu
8	B15	9	1413	230.0	CE201852	21-12-16	1 trệt + 2 lầu + 1 hầm
9	B17	9	1415	230.0	CK742835	25-12-17	1 trệt + 2 lầu
10	B19	9	1417	225.5	CE201855	21-12-16	1 trệt + 2 lầu
11	L14	21	233	204.5	CE201969	21-12-16	1 trệt + 3 lầu
12	L24	21	253	212.9	CE201985	21-12-16	1 trệt + 1 lầu
13	K07	20	125	128.6	CK742847	25-12-17	1 trệt + 2 lầu
14	H02	9	1445	85.5	CE201876	21-12-16	1 trệt + 1 lầu
15	H30	22	258	87.4	CK742910	25-12-17	1 trệt + 1 lầu
16	M14	22	219	112.5	CK742878	25-12-17	1 trệt + 1 lầu
17	M18	22	223	112.5	CK742882	25-12-17	1 trệt + 3 lầu
18	M19	22	224	112.5	CK742883	25-12-17	1 trệt + 2 lầu
19	M21	22	226	112.5	CK742885	25-12-17	1 trệt + 2 lầu
20	M29	22	234	87.0	CK742893	25-12-17	1 trệt + 1 lầu