

Số: 2495 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 650781**  
**ngày 08/9/2003.**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 23/TTr-VPĐK.CNLK ngày 04/04/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 650781 ngày 08/9/2003 cho ông Nguyễn Đền và bà Trần Thị Toàn tại thửa đất số 1267 tờ bản đồ số 10 có diện tích 5678m<sup>2</sup> tại xã Bảo Quang, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Đền và bà Trần Thị Toàn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 650781 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 08/9/2003 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Bảo Quang, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/06/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 650781 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 08/9/2003 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh phối hợp cùng UBND xã Bảo Quang thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Đền và bà Trần Thị Toàn để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bảo Quang, ông Nguyễn Đền và bà Trần Thị Toàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Long Khánh (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Long Khánh (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\linh\nguyenden

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**