

Số: 2496 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 112357
cấp ngày 06/08/1998

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 2583/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 05/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 112357 cấp ngày 06/08/1998 cho hộ ông Trần Văn Chinh tại thửa đất số 143, 144, tờ bản đồ địa chính số 6 và các thửa đất số 137, 133, 99, 121, 104, 103, 102, tờ bản đồ địa chính số 3, có diện tích tổng 40566,0m² tại xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Năm 2004, chuyển nhượng thửa đất số 137, 133, tờ bản đồ địa chính số 3 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc ký xác nhận trên trang tư giấy chứng nhận ngày 19/07/2004. Thửa đất số 144, 143, tờ bản đồ địa chính số 3, có diện tích 2466,0m² đã chuyển quyền theo hợp đồng chuyển nhượng số 787/HĐ được UBND huyện Xuân Lộc ký xác nhận 26/07/2005. Sau khi chuyển nhượng diện tích còn lại là 22455,0m² thuộc thửa 99, 121, 104, 103, 102, tờ bản đồ địa chính số 3.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Phùng Thị Kiều Hạnh (người nhận thừa kế) làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 112357 cấp ngày

06/08/1998 theo Đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Suối Cát xác nhận ngày 27/12/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 112357 cấp ngày 06/08/1998 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Suối Cát thông báo Quyết định này đến bà bà Phùng Thị Kiều Hạnh để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Suối Cát, bà Phùng Thị Kiều Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (12b).

D:\Nhu Quỳnh\QĐ- bà Phùng Thị Kiều Hạnh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc