

Số: 2501 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902552, ngày 03/11/1999**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 22/TTr-CNBH ngày 01/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902552, ngày 03/11/1999 thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 34, diện tích 1502,0m<sup>2</sup> tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Liên.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** bà Nguyễn Thị Kim Liên làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902552, ngày 03/11/1999 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND xã Phú Lý xác nhận ngày 16/8/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902552, ngày 03/11/1999 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

**Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp cùng UBND xã Phú Lý thông báo Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Kim Liên để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy

định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý, hộ bà Nguyễn Thị Kim Liên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./ *la*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

F:\CANHAN\hoang\HUY GCN\34231\phuly

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**