

Số: 2562 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 15 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0641, theo Quyết định số 805/QĐ.UBH cấp ngày 22/11/1997.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 50/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 27/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0641, theo Quyết định số 805/QĐ.UBH do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1997 cho ông Phạm Vi Tịch và bà Nguyễn Thị Mão tại các thửa đất số 81, 82, 83, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 435, 483, 484, 485, tờ bản đồ số 12 có tổng diện tích 4710m² tại xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Phạm Thị Nga, bà Phạm Thị Dung, bà Phạm Thị Hòa, bà Phạm Thị Kim Lan, ông Phạm Vi Cường, bà Phạm Thị Bích Ngọc, bà Phạm Thị Thanh Nguyệt, ông Phạm Duy Định, ông Phạm Viết Nghĩa (là những người thừa kế theo pháp luật) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0641, theo Quyết định số 805/QĐ.UBH do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1997 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Thanh Sơn xác nhận ngày 30/10/2023.

+ Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 0641, theo Quyết định số 805/QĐ.UBH do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú phối hợp cùng UBND xã Thanh Sơn thông báo Quyết định này đến ông Phạm Vi Cường, để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn, ông Phạm Vi Cường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Tân Phú (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Tân Phú (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\linh\phamvicuong

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng