

Số: 2565 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 15 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 209958 ngày 04/02/2016**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 23/TTr-CNTB ngày 05/04/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 209958 ngày 04/02/2016, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Toán, tại thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích 259,9m<sup>2</sup> tại xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Ông Võ Minh Nhựt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom xác nhận ngày 05/03/2018.

**Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận:** Ông Võ Minh Nhựt làm mất bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 209958 ngày 04/02/2016 theo Đơn có mất trang bổ sung được UBND xã Quảng Tiến xác nhận ngày 18/01/2024.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 209958 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom phối hợp cùng UBND xã Quảng Tiến thông báo Quyết định này đến ông Võ Minh Nhựt để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Chủ tịch UBND xã Quảng Tiến, ông Võ Minh Nhựt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\ Nguyễn Thị Ngọc Diệu\QĐ- ông Võ Minh Nhựt

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Quốc Dũng**