

Số: 2601 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 16 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 727586 ngày 27/05/2020**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 35/Tr-VPĐK.VC ngày 05/04/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 727586 ngày 27/05/2020 cấp cho ông Nguyễn Văn Chuyên và bà Lê Thị Kim Thủy tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 11 diện tích 311 m<sup>2</sup> xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Văn Chuyên và bà Lê Thị Kim Thủy làm mất bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 727586 ngày 27/05/2020 theo đơn trình báo mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Tân An xác nhận ngày 22/02/2024.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 727586 ngày 27/05/2020 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp cùng UBND xã Tân An thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Chuyển và bà Lê Thị Kim Thủy để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ tịch UBND xã Tân An, ông Nguyễn Văn Chuyển và bà Lê Thị Kim Thủy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / . *lu*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Giám đốc VPĐK (báo cáo);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

"D/Đặng Văn Thực/2024/ingiay"

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**