

Số: 269 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 2 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CA 159218 cấp ngày 19/05/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1428/TTr-VPĐK ngày 04/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CA 159218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/05/2015 cho ông Võ Văn Bình và bà Ngô Thị Lý tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 31, có diện tích 118,9 m² đất CLN, xã Xuân Tân, Thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 26 tờ bản đồ số 31 diện tích 118,9 m² đất CLN, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Võ Văn Bình làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CA 159218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/05/2015 theo đơn có mất Giấy chứng nhận được UBND phường Xuân Tân xác nhận ngày 15/10/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CA 159218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/05/2015 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND phường Xuân Tân thông báo Quyết định này đến ông Võ Văn Bình và bà Ngô Thị Lý để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Võ Văn Bình và bà Ngô Thị Lý, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Khánh (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
- UBND phường Xuân Tân (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D\Đồng Thị Kim Nga\QĐ- ông Võ Văn Bình và bà Ngô Thị Lý

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước