

Số: 2697 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số BR 222047 ngày 17/01/2014**

## GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 52/TTr-VPĐK.ĐQ.ĐKCG ngày 17/4/2024,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 222047 ngày 17/01/2014 cấp cho ông Trần Văn Hùng và bà Phạm Thị Hoàng Lan tại thửa đất số 317, tờ bản đồ địa chính số 13, có diện tích 225,2m<sup>2</sup> (trong đó được cấp 160,2m<sup>2</sup> và không được cấp 65,0m<sup>2</sup> tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Năm 2019, tặng cho ông Trần Mạnh Cường và được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Định Quán xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận.

**Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận:** Ông Trần Mạnh Cường làm mất bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 222047 ngày 17/01/2014 theo Đơn trình báo mất trang bổ sung được UBND thị trấn Định Quán xác nhận ngày 14/3/2024.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 222047 ngày 17/01/2014 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán phối hợp cùng UBND thị trấn Định Quán thông báo Quyết định này đến ông Trần Mạnh Cường để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán, ông Trần Mạnh Cường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (để biết);
- Giám đốc VPĐK (báo cáo);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Thuc\huyTBS\TranManhCuong"

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Quốc Dũng**