

Số: 2719 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 709906 do
UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 20/05/1993**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1503/TTr-VPĐK.TN-ĐKCG ngày 12/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 709906 cấp ngày 20/05/1993, do ông Trần Ngọc Hoàn sử dụng tại thửa đất số 1685 tờ bản đồ địa chính số 17, có diện tích 1820,0m² (300m² T + 1520m² Rau) tại xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 266 tờ bản đồ địa chính số 37, có diện tích 1641,0m² (300m² đất ở tại nông thôn + 1341m² đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Trần Ngọc Hoàn làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 709906 cấp ngày 20/05/1993 theo đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/08/2023 được UBND xã Gia Tân 3 xác nhận.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 709906 cấp ngày 20/05/1993 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với UBND xã Gia Tân 3 bàn giao Quyết định này tới ông Trần Ngọc Hoàn để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Tân 3, ông Trần Ngọc Hoàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Thống Nhất (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Thống Nhất (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

E:\Lan\QĐMG2024-TranNgocHoanh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng