

Số: 2723/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01,02 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701211989 ngày 06/11/2002

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 2487/TTr-VPĐK.BH ngày 03/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01,02 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **4701211989** ngày 06/11/2002, cấp cho ông Đào Minh Nhựt và bà Nguyễn Thị Thiệp tại thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 24, có diện tích 71,9m² thuộc phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Ngày 17/05/2007 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trí Hòa và bà Trần Thị Liên được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận.

Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Trí Hòa và bà Trần Thị Liên làm mất bản gốc trang bổ sung số 01,02 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701211989 ngày 06/11/2002 theo Đơn có mất được Công an phường Hồ Nai xác nhận ngày 10/10/2023 và UBND phường Tân Mai xác nhận ngày 11/10/2023.

Hủy trang bổ sung số 01,02 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701211989 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà phối hợp cùng UBND phường Tân Mai thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Trí Hòa và bà Trần Thị Liên để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà; Chủ tịch UBND phường Tân Mai, ông Nguyễn Trí Hòa và bà Trần Thị Liên các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01,02 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hoà (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hoà (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:/ buithilinh/ matgiay/nuyentrihoa

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa