

Đồng Nai, ngày 19 tháng 2 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 525762 cấp ngày 18/11/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của UBND huyện Cẩm Mỹ tại Văn bản số 568/UBND-TNMT của UBND huyện Cẩm Mỹ ý kiến đối với hồ sơ thu hồi giấy Chứng nhận QSDĐ tại xã Sông Nhạn;

Theo đơn xin điều chỉnh đất thổ cư của ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi, đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 11/TTr-VPĐKĐĐ.CM ngày 05/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 525762 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/11/2015 cấp cho ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi tại thửa đất số 85 tờ bản đồ số 50, diện tích 16798,1m², xã Sông Nhạn.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 067740 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 24/04/1997 cho ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi là cấp không đúng mục đích sử dụng đất dẫn đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 525762 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/11/2015 cấp cho ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Cẩm Mỹ có trách nhiệm:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 525762 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/11/2015 cấp cho ông ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi.

2. Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 525762 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/11/2015 cấp cho ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi.

3. Gửi Quyết định này tới ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi để thực hiện.

Điều 3. Ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 525762 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/11/2015 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Mỹ để lập thủ tục thu hồi theo quy định.

Điều 4. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Lý A Liên và bà Phạm Lý Mùi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp),
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
- UBND xã Sông Nhạn (thực hiện);
- Ông Lý A Liên (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <DVĐông Thị Hạnh >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước