

Số: 2755 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 23 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 270724 ngày 14/03/2005

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 1711/TTr-VPĐKLT-ĐKCG ngày 01/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 270724 ngày 14/03/2005 cấp cho ông Đặng Tấn Bội tại thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 11, có diện tích 597,0m² tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Trần Ngọc Phượng (vợ của ông Đặng Tấn Bội) làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 270724 ngày 14/03/2005 theo Đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phước Bình và Công an xã Phước Bình xác nhận ngày 19/04/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 270724 ngày 14/03/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng UBND xã Phước Bình thông báo Quyết định này đến ông Đặng Tấn Bội để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy

định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Chủ tịch UBND xã Phước Bình, ông Đặng Tấn Bội, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (Đề biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (Đề biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Như Quỳnh\QĐ- ông Đặng Tấn Bội

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc